



Primeiro Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE UBERABA - MG

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013
CEP 38050-110 - Uberaba/MG

OFICIALA: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira

Escreventes Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

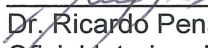
EDITAL DE INTIMAÇÃO

Ricardo Pena Teixeira, Oficial Interino do 1º Serviço Registral de Uberaba-MG, nos termos do art. 26 da Lei n. 9.514/97, faz a presente intimação, por edital, a ser publicado na imprensa de Chapadão do Sul-MS, a **ANA PAULA FONTOURA DE SOUZA AMUI**, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, comerciante, portadora da CI-RG MG-8.566.570-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 697.731.651.91, residente e domiciliada na Rua Teófilo Otoni, n. 170, São Benedito, Uberaba-MG, em virtude da mesma não ter sido encontrada, conforme diligências efetuadas pelo Cartório de Títulos e Documentos de Uberaba-MG, nos dias 26 e 29 de dezembro de 2023, nos seguintes endereços: rua Boa Esperança, n. 501, Vila Maria Helena, CEP 38020-120 e na rua Teófilo Otoni, n. 170, São Benedito, ambos nesta cidade e pelo Cartório de Títulos e Documentos de Chapadão do Sul-MS nos dias 08 e 12 de janeiro de 2024, no seguinte endereço: avenida Quatro, n. 930, Centro, CEP 79560-000, na cidade de Chapadão do Sul-MS. Pelo citado Cartório de Títulos e Documentos foi certificado que a mesma encontra-se em local não sabido e ignorado.

A intimada deverá comparecer ao Primeiro Serviço Registral de Imóveis de Uberaba, situado nesta cidade, à Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, bairro Santa Maria, das 9:00 às 12:00 ou das 13:00 às 17:30 horas, para efetuar o pagamento das obrigações contratuais, relativas aos encargos em atraso, posicionados em 21 de novembro de 2023, na quantia de R\$7.676,71(Sete mil, seiscentos e setenta e seis reais e setenta e um centavos), sujeita ao acréscimo dos juros convencionados e demais encargos, pagamento relativo a publicação do edital e emolumentos, dos quais é devedora em decorrência do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH - n. 101600103329-0, firmado em 09 de março de 2009, garantido por Alienação Fiduciária, registrada sob o n. 11/6.932, em 28 de abril de 2009, neste 1º Serviço Registral de Imóveis desta Comarca.

O prazo para pagamento da dívida é de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital, sob pena de rescisão contratual e consolidação da propriedade do imóvel na pessoa da credora e requerente da intimação **Caixa Econômica Federal, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04.** (GPSG)

Uberaba, 29 de fevereiro de 2024.


Dr. Ricardo Pena Teixeira
Oficial Interino do 1º Ofício de Registro
de Imóveis de Uberaba-MG

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS Avenida Afrânio Azevedo, nº 424 - Santa Maria - Uberaba-MG - (34) 3321-7013 / (34) 3321-6869 / (34) 3312-4458 E-mail: sriuberaba@uaivp.com.br	
Oficiala: <input checked="" type="checkbox"/> Dra. Beatriz dos Santos Teixeira	Escreventes: <input type="checkbox"/> Dra. Patrícia Cunha Ramos
Escreventes Substitutos: <input checked="" type="checkbox"/> Dr. Ricardo Pena Teixeira	<input type="checkbox"/> Valda Alves de Oliveira
<input checked="" type="checkbox"/> Dr. Guilherme Teixeira Junqueira	
<input checked="" type="checkbox"/> Dr. Humberto Teixeira Junqueira	
<input type="checkbox"/> Elaine Beatriz da Cruz Fature	

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Oficial Interino: **Dr. Ricardo Pena Teixeira.**

SELO DE CONSULTA: HCW80281
CÓD. SEG.: 6180-0419-4456-5145

Quantidade de atos praticados: 4.	
Emolumentos: R\$ 174,36;	
Recompe: R\$ 10,44;	
Taxa de Fiscalização: R\$ 37,32;	
Total: R\$ 222,12;	
ISSQN: R\$ 8,72;	
Total Geral: R\$ 230,84.	

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Uberaba - Minas Gerais	
Oficiala:	Dra. Beatriz dos Santos Teixeira
Escreventes Substitutos:	Dr. Ricardo Pena Teixeira Dr. Guilherme Teixeira Junqueira Dr. Humberto Teixeira Junqueira Elaine Beatriz da Cruz Fature
Escreventes:	Dra. Patrícia Cunha Ramos Valda Alves de Oliveira